

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : septembre 2009

Marché du neuf

Augmentation des mises en chantier d'habitations

Dans la région du Grand Toronto (RGT), 2 202 unités résidentielles ont été commencées en août. Il s'agit d'une amélioration en regard de juillet, mois durant lequel la grève des employés municipaux a

causé des retards dans la construction. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'est replié de 45 % par rapport à celui des huit premiers mois de 2008 et est descendu à son plus bas niveau en plus de dix ans. Ce sont les secteurs de Peel et York qui s'en sont le mieux tirés dans la région depuis le début de l'année, accusant des baisses d'activité inférieures à la moyenne.

Figure 1

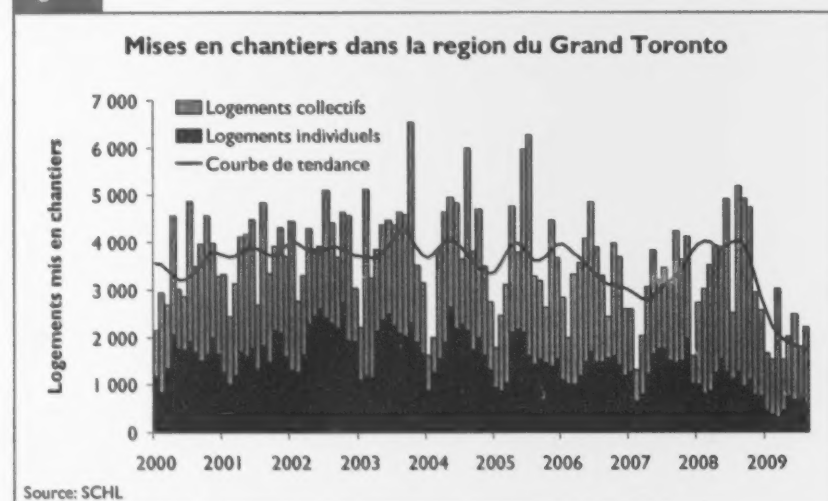


Table des matières

1 **Marché du neuf**
Augmentation des mises en
chantier d'habitations

3 **Cartes**

10 **Tableaux**

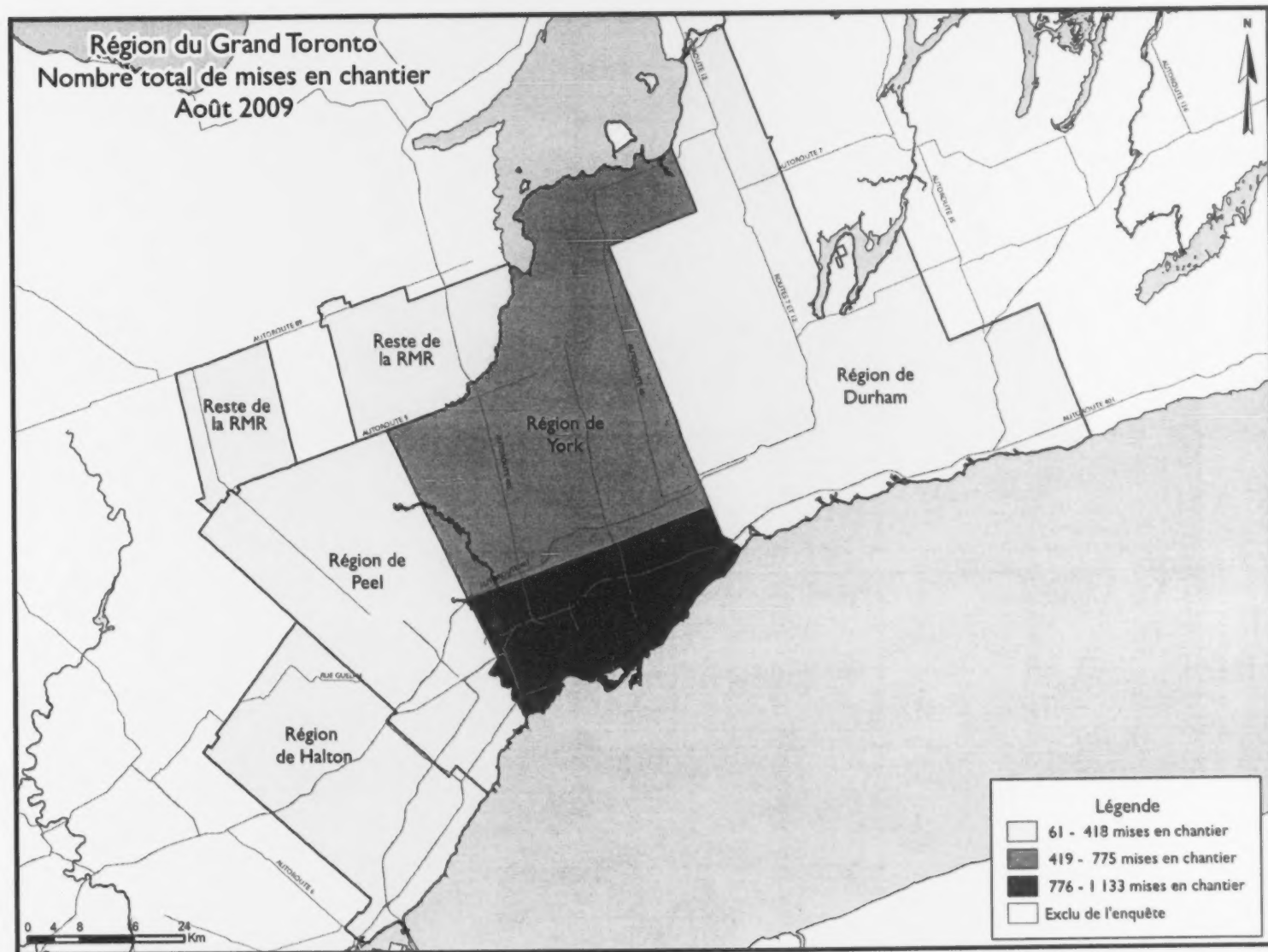
ABONNEZ-VOUS
MAINTENANT

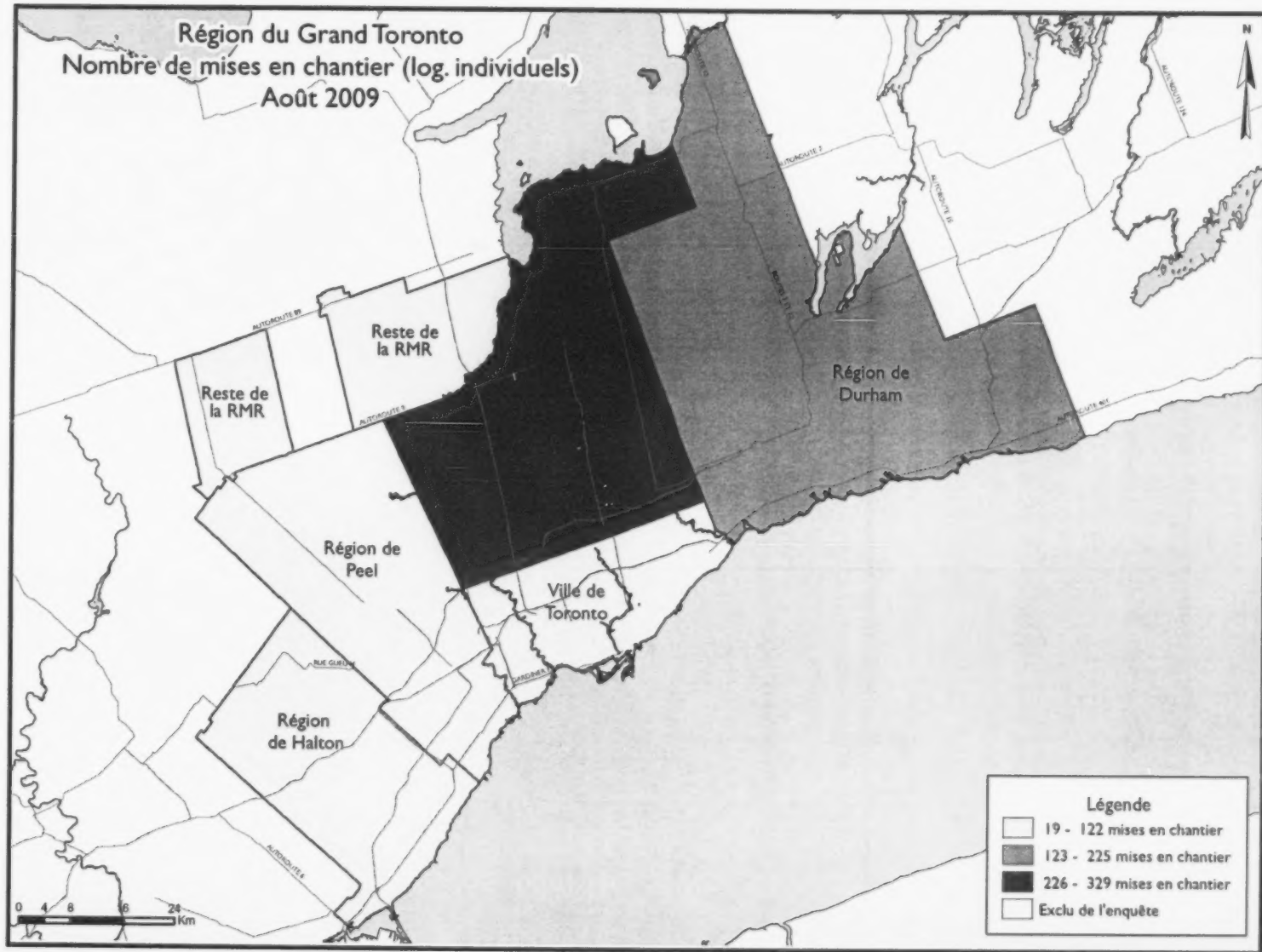
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

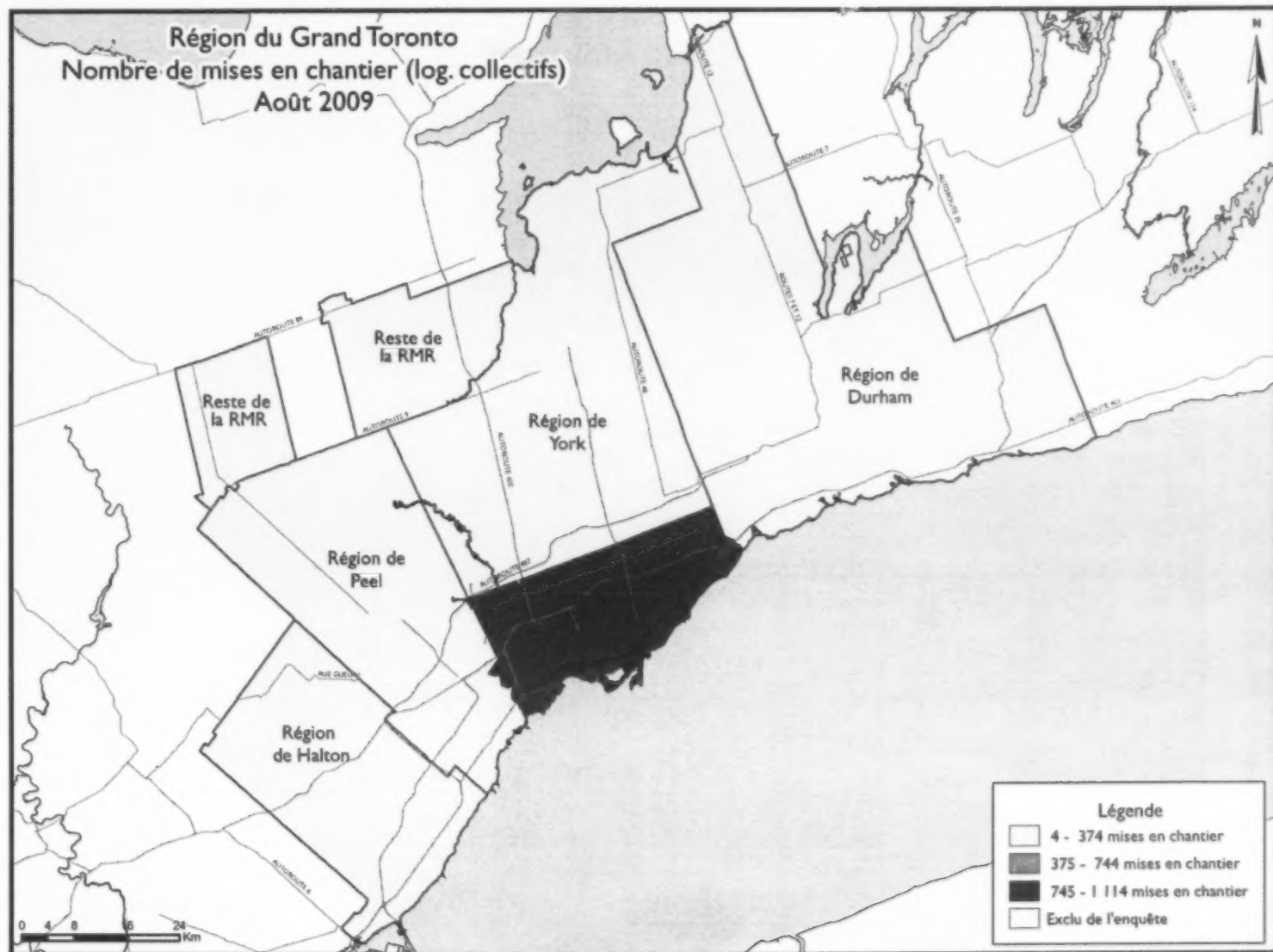
Selon les données désaisonnalisées, les mises en chantier d'habitations semblent s'être stabilisées dans la RGT. Elles ont touché un creux en avril, mais elles ont légèrement progressé depuis. Comme les ventes de logements neufs et le nombre de

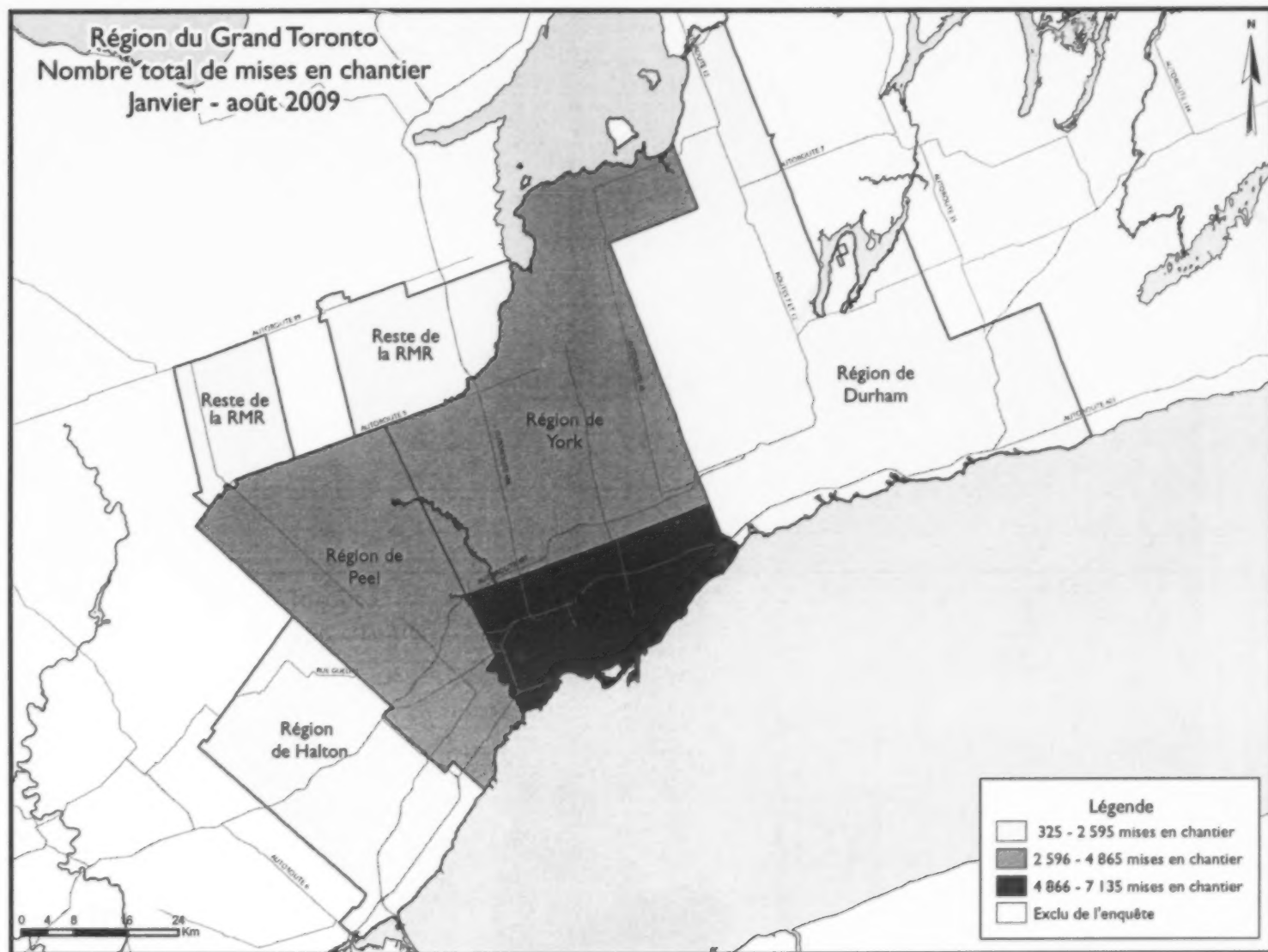
permis de bâtir délivrés ont augmenté récemment, le secteur de la construction résidentielle devrait bien se porter au cours des mois à venir. De plus, à mesure que les ensembles d'habitation en construc-

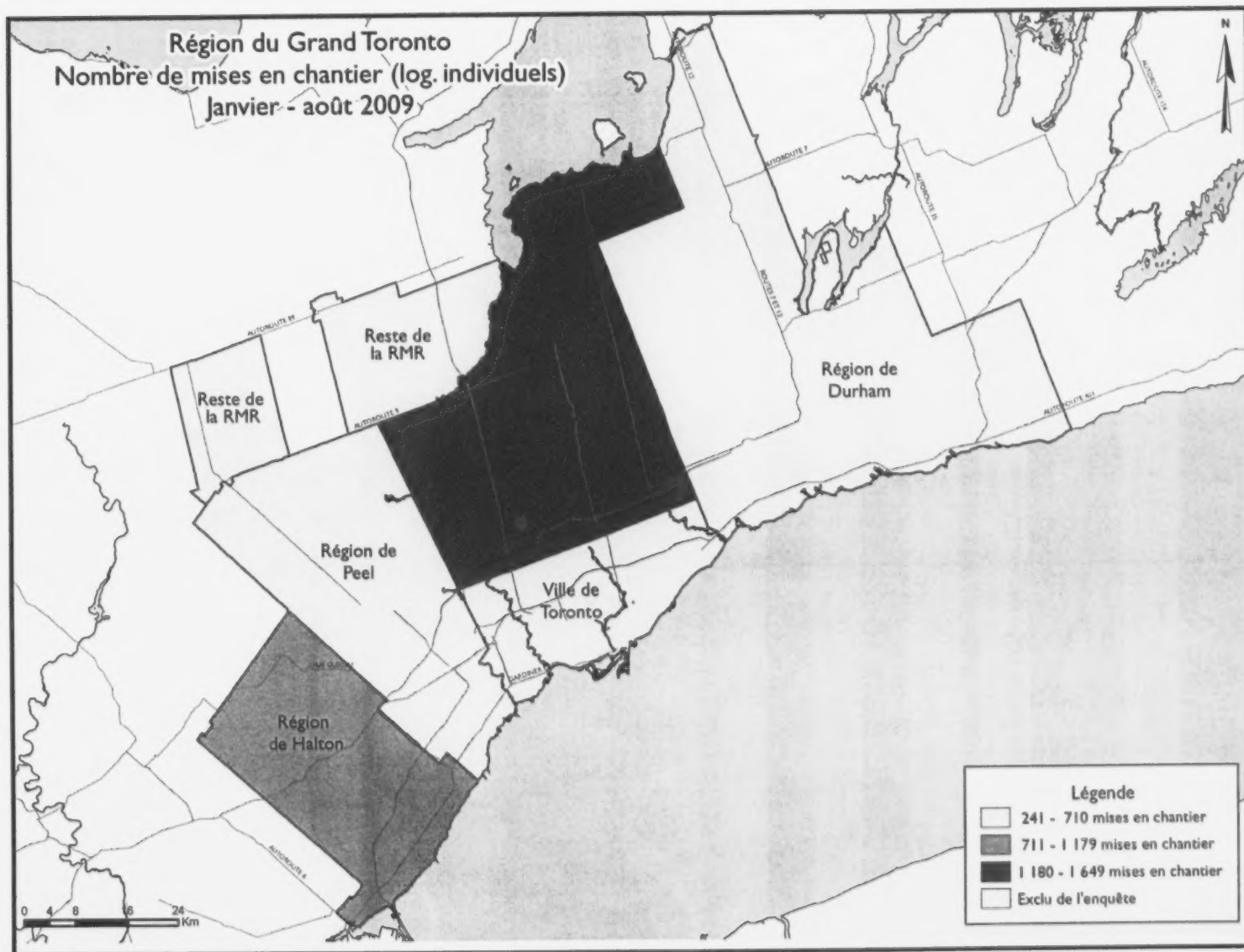
tion seront achevés et que les conditions du crédit hypothécaire s'amélioreront, les constructeurs disposeront de meilleures ressources pour réaliser les nouveaux projets en préparation.

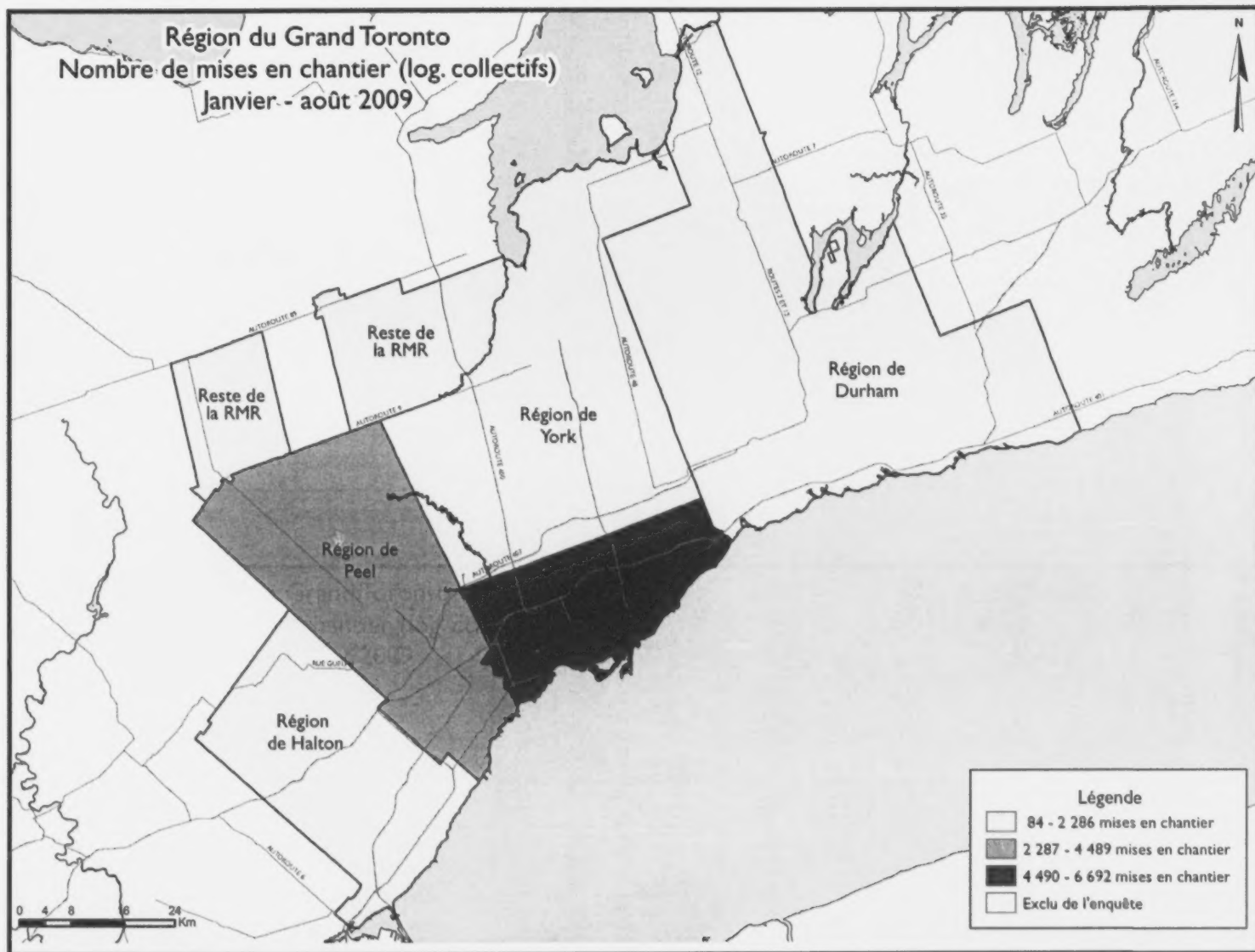












DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2009	558	142	148	0	47	668	0	567	2 130
Août 2008	1 078	202	156	14	355	3 145	0	15	4 965
Variation en %	-48,2	-29,7	-5,1	-100,0	-86,8	-78,8	s.o.	**	-57,1
Cumul 2009	4 082	1 284	1 153	35	490	7 321	0	1 037	15 402
Cumul 2008	8 004	1 458	1 957	48	1 285	13 837	20	1 148	27 757
Variation en %	-49,0	-11,9	-41,1	-27,1	-61,9	-47,1	-100,0	-9,7	-44,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2009	5 186	1 474	1 984	65	1 176	34 570	0	2 256	46 711
Août 2008	9 134	1 618	2 897	56	1 298	32 173	20	2 424	49 620
Variation en %	-43,2	-8,9	-31,5	16,1	-9,4	7,5	-100,0	-6,9	-5,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Août 2009	644	218	266	7	121	169	2	165	1 592
Août 2008	1 397	246	326	2	179	270	0	10	2 430
Variation en %	-53,9	-11,4	-18,4	**	-32,4	-37,4	s.o.	**	-34,5
Cumul 2009	6 149	1 642	1 603	52	796	8 707	18	438	19 405
Cumul 2008	8 786	1 490	2 364	15	767	8 471	0	1 078	22 971
Variation en %	-30,0	10,2	-32,2	**	3,8	2,8	s.o.	-59,4	-15,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2009	522	47	147	5	32	284	26	57	1 120
Août 2008	470	43	69	0	24	210	13	277	1 106
Variation en %	11,1	9,3	113,0	s.o.	33,3	35,2	100,0	-79,4	1,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2009	675	241	261	8	120	154	2	5	1 466
Août 2008	1 396	252	333	2	189	270	0	281	2 723
Variation en %	-51,6	-4,4	-21,6	**	-36,5	-43,0	s.o.	-98,2	-46,2
Cumul 2009	6 246	1 650	1 540	47	785	8 716	8	165	19 157
Cumul 2008	8 723	1 502	2 477	15	768	8 456	1	978	22 920
Variation en %	-28,4	9,9	-37,8	**	2,2	3,1	**	-83,1	-16,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2009	89	0	16	0	0	0	0	0	105
Août 2008	153	0	6	0	14	0	0	0	173
Variation en %	-41,8	S.O.	166,7	S.O.	-100,0	S.O.	S.O.	S.O.	-37,3
Cumul 2009	416	0	30	0	25	0	3	0	474
Cumul 2008	1 095	2	150	0	152	0	0	27	1 426
Variation en %	-62,0	-100,0	-80,0	S.O.	-83,6	S.O.	S.O.	-100,0	-66,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2009	600	0	78	0	108	24	3	0	813
Cumul 2008	1 185	4	215	0	193	131	0	33	1 761
Variation en %	-49,4	-100,0	-63,7	S.O.	-44,0	-81,7	S.O.	-100,0	-53,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Août 2009	85	0	0	0	10	0	0	0	95
Août 2008	142	2	12	0	18	0	0	0	174
Variation en %	-40,1	-100,0	-100,0	S.O.	-44,4	S.O.	S.O.	S.O.	-45,4
Cumul 2009	775	2	160	0	67	131	0	3	1 138
Cumul 2008	1 147	6	114	0	146	108	0	0	1 521
Variation en %	-32,4	-66,7	40,4	S.O.	-54,1	21,3	S.O.	S.O.	-25,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2009	23	0	18	0	21	94	0	0	156
Août 2008	35	1	17	0	34	143	0	0	230
Variation en %	-34,3	-100,0	5,9	S.O.	-38,2	-34,3	S.O.	S.O.	-32,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2009	95	0	1	0	12	6	0	0	114
Août 2008	145	1	10	0	14	0	0	0	170
Variation en %	-34,5	-100,0	-90,0	S.O.	-14,3	S.O.	S.O.	S.O.	-32,9
Cumul 2009	811	2	173	0	88	91	0	3	1 168
Cumul 2008	1 156	8	113	0	129	50	0	0	1 456
Variation en %	-29,8	-75,0	53,1	S.O.	-31,8	82,0	S.O.	S.O.	-19,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2009	610	138	172	0	47	668	0	567	2 202
Août 2008	1 257	206	162	22	371	3 145	0	15	5 178
Variation en %	-51,5	-33,0	6,2	-100,0	-87,3	-78,8	100,0	368,0	-57,3
Cumul 2009	4 363	1 302	1 167	0	542	7 411	3	1 401	16 189
Cumul 2008	9 108	1 508	2 153	56	1 523	14 091	20	1 171	29 630
Variation en %	-52,1	-13,7	-45,8	-100,0	-64,4	-47,4	-85,0	19,6	-45,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2009	5 683	1 498	2 024	40	1 357	35 087	3	2 520	48 212
Août 2008	10 504	1 662	3 178	57	1 566	32 657	20	2 457	52 101
Variation en %	-45,9	-9,9	-36,3	-29,8	-13,3	7,4	-85,0	2,6	-7,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Août 2009	714	214	266	2	155	182	2	165	1 700
Août 2008	1 538	248	332	4	203	270	0	0	2 595
Variation en %	-53,6	-13,7	-19,9	-50,0	-23,6	-32,6	100,0	165,0	-34,3
Cumul 2009	7 016	1 644	1 780	33	1 006	8 851	18	441	20 789
Cumul 2008	9 877	1 546	2 562	13	1 025	8 547	0	1 068	24 638
Variation en %	-29,0	6,3	-30,5	153,8	-1,9	3,6	100,0	-58,7	-15,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2009	550	48	167	5	58	378	26	57	1 289
Août 2008	509	44	88	0	61	353	13	277	1 345
Variation en %	8,1	9,1	89,8	100,0	-4,9	7,1	100,0	-79,4	-4,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2009	743	244	266	3	157	173	2	5	1 593
Août 2008	1 529	253	337	4	211	270	0	271	2 875
Variation en %	-51,4	-3,6	-21,1	-25,0	-25,6	-35,9	100,0	-98,2	-44,4
Cumul 2009	7 104	1 667	1 738	28	1 012	8 820	8	168	20 545
Cumul 2008	9 788	1 560	2 674	13	1 016	8 498	1	1 008	24 558
Variation en %	-27,4	6,9	-35,0	115,4	-0,4	3,6	100,0	-83,3	-16,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Août 2009	19	2	110	0	0	435	0	567	1 133
Août 2008	117	52	31	0	18	1 621	0	0	1 839
York (région)									
Août 2009	329	70	33	0	0	233	0	0	665
Août 2008	598	64	56	0	7	390	0	15	1 130
Peel (région)									
Août 2009	70	60	0	0	17	0	0	0	147
Août 2008	177	64	0	3	222	1 134	0	0	1 600
Halton (région)									
Août 2009	54	0	5	0	30	0	0	0	89
Août 2008	173	18	23	8	110	0	0	0	332
Durham (région)									
Août 2009	138	6	24	0	0	0	0	0	168
Août 2008	192	8	52	11	14	0	0	0	277
Toronto (RMR)									
Août 2009	558	142	148	0	47	668	0	567	2 130
Août 2008	1 078	202	156	14	355	3 145	0	15	4 965
Oshawa (RMR)									
Août 2009	89	0	16	0	0	0	0	0	105
Août 2008	153	0	6	0	14	0	0	0	173
Région du Grand Toronto									
Août 2009	610	138	172	0	47	668	0	567	2 202
Août 2008	1 257	206	162	22	371	3 145	0	15	5 178

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Août 2009	960	228	609	0	44	25 945	0	1 696	29 482
Août 2008	1 191	298	1 145	0	134	25 250	0	1 885	29 903
York (région)									
Août 2009	1 622	368	693	1	102	3 529	0	130	6 445
Août 2008	3 151	472	667	1	214	1 931	0	89	6 525
Peel (région)									
Août 2009	1 286	700	282	38	817	4 649	0	430	8 202
Août 2008	2 563	504	369	37	522	4 578	20	450	9 043
Halton (région)									
Août 2009	883	154	258	0	280	940	0	264	2 779
Août 2008	1 823	272	436	8	474	718	0	0	3 731
Durham (région)									
Août 2009	932	48	182	1	114	24	3	0	1 304
Août 2008	1 776	116	561	11	222	180	0	33	2 899
Toronto (RMR)									
Août 2009	5 186	1 474	1 984	65	1 176	34 570	0	2 256	46 711
Août 2008	9 134	1 618	2 897	56	1 298	32 173	20	2 424	49 620
Oshawa (RMR)									
Août 2009	600	0	78	0	108	24	3	0	813
Août 2008	1 185	4	215	0	193	131	0	33	1 761
Région du Grand Toronto									
Août 2009	5 683	1 498	2 024	40	1 357	35 087	3	2 520	48 212
Août 2008	10 504	1 662	3 178	57	1 566	32 657	20	2 457	52 101

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Août 2009	81	2	127	0	0	169	2	165	546
Août 2008	92	34	109	0	34	23	0	0	292
York (région)									
Août 2009	235	36	102	1	17	0	0	0	391
Août 2008	466	32	39	0	30	247	0	0	814
Peel (région)									
Août 2009	95	94	0	1	42	0	0	0	232
Août 2008	358	76	118	2	73	0	0	0	627
Halton (région)									
Août 2009	199	76	21	0	86	13	0	0	395
Août 2008	388	88	48	2	38	0	0	0	564
Durham (région)									
Août 2009	104	6	16	0	10	0	0	0	136
Août 2008	234	18	18	0	28	0	0	0	298
Toronto (RMR)									
Août 2009	644	218	266	7	121	169	2	165	1 592
Août 2008	1 397	246	326	2	179	270	0	10	2 430
Oshawa (RMR)									
Août 2009	85	0	0	0	10	0	0	0	95
Août 2008	142	2	12	0	18	0	0	0	174
Région du Grand Toronto									
Août 2009	714	214	266	2	155	182	2	165	1 700
Août 2008	1 538	248	332	4	203	270	0	0	2 595

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Août 2009	102	16	96	0	9	146	11	30	410
Août 2008	112	21	10	0	2	129	13	162	449
York (région)									
Août 2009	9	1	20	0	18	123	0	0	171
Août 2008	22	1	23	0	11	81	0	0	138
Peel (région)									
Août 2009	375	29	10	5	3	7	15	27	471
Août 2008	303	20	3	0	7	0	0	115	448
Halton (région)									
Août 2009	31	2	5	0	7	8	0	0	53
Août 2008	34	1	11	0	7	0	0	0	53
Durham (région)									
Août 2009	33	0	36	0	21	94	0	0	184
Août 2008	38	1	41	0	34	143	0	0	257
Toronto (RMR)									
Août 2009	522	47	147	5	32	284	26	57	1 120
Août 2008	470	43	69	0	24	210	13	277	1 106
Oshawa (RMR)									
Août 2009	23	0	18	0	21	94	0	0	156
Août 2008	35	1	17	0	34	143	0	0	230
Région du Grand Toronto									
Août 2009	550	48	167	5	58	378	26	57	1 289
Août 2008	509	44	88	0	61	353	13	277	1 345

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Août 2009	83	5	116	0	0	152	2	5	363
Août 2008	93	37	115	0	34	28	0	271	578
York (région)									
Août 2009	240	37	102	1	17	2	0	0	399
Août 2008	465	31	41	0	31	242	0	0	810
Peel (région)									
Août 2009	103	108	9	2	40	0	0	0	262
Août 2008	344	80	116	2	81	0	0	0	623
Halton (région)									
Août 2009	208	88	25	0	88	13	0	0	422
Août 2008	396	88	48	2	41	0	0	0	575
Durham (région)									
Août 2009	109	6	14	0	12	6	0	0	147
Août 2008	231	17	17	0	24	0	0	0	289
Toronto (RMR)									
Août 2009	675	241	261	8	120	154	2	5	1 466
Août 2008	1 396	252	333	2	189	270	0	281	2 723
Oshawa (RMR)									
Août 2009	95	0	1	0	12	6	0	0	114
Août 2008	145	1	10	0	14	0	0	0	170
Région du Grand Toronto									
Août 2009	743	244	266	3	157	173	2	5	1 593
Août 2008	1 529	253	337	4	211	270	0	271	2 875

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982
Variation en %	10,0	13,0	26,4	**	-31,4	20,7	125,0	-66,0	11,7
1999	15 519	4 923	3 635	13	2 074	8 270	64	391	34 904

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874
Variation en %	0,1	**	123,5	s.o.	15,1	s.o.	-100,0	s.o.	16,7
1999	2 150	6	183	0	86	0	38	0	2 463

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-24,0	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,4
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532
Variation en %	10,7	13,8	30,7	s.o.	-29,2	10,8	34,6	-33,2	10,4
1999	17 563	5 039	3 940	0	2 349	9 119	107	391	38 523

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Variation en %
Toronto (ville)	19	117	2	52	110	49	1 002	1 621	1 133	1 839	-38,4
Toronto	7	19	2	6	84	22	467	1 202	560	1 249	-55,2
East York	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Etobicoke	4	16	0	0	0	0	0	0	4	16	-75,0
North York	6	53	0	24	0	14	535	197	541	288	87,8
Scarborough	1	21	0	22	26	4	0	222	27	269	-90,0
York	1	3	0	0	0	9	0	0	1	12	-91,7
York (région)	329	598	70	64	33	63	233	405	665	1 130	-41,2
Aurora	21	49	0	0	0	6	0	0	21	55	-61,8
East Gwillimbury	0	20	0	18	0	0	0	0	0	38	-100,0
Georgina Township	8	15	0	0	0	0	0	0	8	15	-46,7
King Township	0	4	12	0	0	0	0	0	12	4	200,0
Markham	120	122	16	18	33	0	0	405	169	545	-69,0
Newmarket	22	57	0	0	0	0	0	0	22	57	-61,4
Richmond Hill	41	12	10	0	0	0	0	0	51	12	**
Vaughan	85	251	0	28	0	5	233	0	318	284	12,0
Whitchurch-Stouffville	32	68	32	0	0	52	0	0	64	120	-46,7
Peel (région)	70	180	60	64	17	222	0	1 134	147	1 600	-90,8
Brampton	60	127	30	64	0	29	0	459	90	679	-86,7
Caledon	4	11	0	0	0	0	0	0	4	11	-63,6
Mississauga	6	42	30	0	17	193	0	675	53	910	-94,2
Halton (région)	54	181	0	18	35	133	0	0	89	332	-73,2
Burlington	18	65	0	4	0	8	0	0	18	77	-76,6
Halton Hills	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Milton	7	60	0	14	30	72	0	0	37	146	-74,7
Oakville	25	49	0	0	5	53	0	0	30	102	-70,6
Durham (région)	138	203	6	8	24	66	0	0	168	277	-39,4
Ajax	44	25	6	8	0	0	0	0	50	33	51,5
Brock	0	2	0	0	8	0	0	0	8	2	**
Clarington	36	40	0	0	0	0	0	0	36	40	-10,0
Oshawa	39	25	0	0	16	6	0	0	55	31	77,4
Pickering	2	6	0	0	0	46	0	0	2	52	-96,2
Scugog	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Uxbridge	1	14	0	0	0	0	0	0	1	14	-92,9
Whitby	14	88	0	0	0	14	0	0	14	102	-86,3
Reste de la RMR	57	36	4	6	0	0	0	0	61	42	45,2
Bradford West Gwillimbury	20	26	4	0	0	0	0	0	24	26	-7,7
Town of Mono	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
New Tecumseth	30	1	0	6	0	0	0	0	30	7	**
Orangeville	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Toronto (RMR)	558	1 092	142	208	195	505	1 235	3 160	2 130	4 965	-57,1
Oshawa (RMR)	89	153	0	0	16	20	0	0	105	173	-39,3
Région du Grand Toronto	610	1 279	138	206	219	533	1 235	3 160	2 202	5 178	-57,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	443	629	182	194	298	640	6 212	11 563	7 135	13 026	-45,2
Toronto	59	110	6	44	129	112	3 164	9 311	3 358	9 577	-64,9
East York	24	34	2	0	0	20	0	198	26	252	-89,7
Etobicoke	53	116	6	6	0	86	426	127	485	335	44,8
North York	158	261	94	44	49	47	996	1 593	1 297	1 945	-33,3
Scarborough	143	91	72	94	120	338	1 626	334	1 961	857	128,8
York	5	17	2	6	0	19	0	0	7	42	-83,3
York (région)	1 649	3 311	324	508	464	581	854	788	3 291	5 188	-36,6
Aurora	158	203	44	0	0	17	153	0	355	220	61,4
East Gwillimbury	8	26	6	18	33	6	0	0	47	50	-6,0
Georgina Township	36	96	0	0	13	0	0	0	49	96	-49,0
King Township	6	14	12	0	0	0	0	0	18	14	28,6
Markham	283	1 158	90	294	166	148	138	436	677	2 036	-66,7
Newmarket	222	205	12	20	98	46	0	0	332	271	22,5
Richmond Hill	149	171	30	14	81	29	0	0	260	214	21,5
Vaughan	520	1 098	98	120	61	157	563	352	1 242	1 727	-28,1
Whitchurch-Stouffville	267	340	32	42	12	178	0	0	311	560	-44,5
Peel (région)	643	1 546	590	366	419	932	1 292	2 400	2 944	5 244	-43,9
Brampton	492	957	120	334	67	231	30	1 174	709	2 696	-73,7
Caledon	17	51	2	6	0	0	0	72	19	129	-85,3
Mississauga	134	538	468	26	352	701	1 262	1 154	2 216	2 419	-8,4
Halton (région)	932	2 127	180	380	401	914	354	447	1 867	3 868	-51,7
Burlington	45	409	54	68	51	134	354	262	504	873	-42,3
Halton Hills	29	66	0	0	32	0	0	0	61	66	-7,6
Milton	727	1 086	126	286	225	602	0	56	1 078	2 030	-46,9
Oakville	131	566	0	26	93	178	0	129	224	899	-75,1
Durham (région)	696	1 551	30	70	126	607	100	76	952	2 304	-58,7
Ajax	219	285	30	68	43	130	0	0	292	483	-39,5
Brock	22	11	0	0	8	0	0	0	30	11	172,7
Clarington	179	311	0	2	0	25	0	0	179	338	-47,0
Oshawa	134	367	0	0	41	131	0	27	175	525	-66,7
Pickering	22	49	0	0	6	165	0	0	28	214	-86,9
Scugog	4	26	0	0	0	0	100	49	104	75	38,7
Uxbridge	13	85	0	0	11	10	0	0	24	95	-74,7
Whitby	103	417	0	0	17	146	0	0	120	563	-78,7
Reste de la RMR	241	429	40	16	44	6	0	61	325	512	-36,5
Bradford West Gwillimbury	89	186	26	6	33	0	0	0	148	192	-22,9
Town of Mono	47	32	0	0	0	0	0	0	47	32	46,9
New Tecumseth	93	161	8	10	11	6	0	4	112	181	-38,1
Orangeville	12	50	6	0	0	0	0	57	18	107	-83,2
Toronto (RMR)	4 117	8 052	1 292	1 464	1 635	3 244	8 358	14 997	15 402	27 757	-44,5
Oshawa (RMR)	416	1 095	0	2	58	302	0	27	474	1 426	-66,8
Région du Grand Toronto	4 363	9 164	1 306	1 518	1 708	3 674	8 812	15 274	16 189	29 630	-45,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Toronto (ville)	110	49	0	0	435	1 621	567	0
Toronto	84	22	0	0	0	1 202	467	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	14	0	0	435	197	100	0
Scarborough	26	4	0	0	0	222	0	0
York	0	9	0	0	0	0	0	0
York (région)	33	63	0	0	233	390	0	15
Aurora	0	6	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	33	0	0	0	0	390	0	15
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	5	0	0	233	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	52	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	17	222	0	0	0	1 134	0	0
Brampton	0	29	0	0	0	459	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	17	193	0	0	0	675	0	0
Halton (région)	35	133	0	0	0	0	0	0
Burlington	0	8	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	30	72	0	0	0	0	0	0
Oakville	5	53	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	24	66	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	8	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	16	6	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	46	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	14	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	195	505	0	0	668	3 145	567	15
Oshawa (RMR)	16	20	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	219	533	0	0	668	3 145	567	15

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	298	640	0	0	5 343	10 887	869	676
Toronto	129	112	0	0	2 395	8 635	769	676
East York	0	20	0	0	0	198	0	0
Etobicoke	0	86	0	0	426	127	0	0
North York	49	47	0	0	896	1 593	100	0
Scarborough	120	338	0	0	1 626	334	0	0
York	0	19	0	0	0	0	0	0
York (région)	464	581	0	0	716	742	138	46
Aurora	0	17	0	0	153	0	0	0
East Gwillimbury	33	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	13	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	166	148	0	0	0	390	138	46
Newmarket	98	46	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	81	29	0	0	0	0	0	0
Vaughan	61	157	0	0	563	352	0	0
Whitchurch-Stouffville	12	178	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	419	912	0	20	1 262	1 978	30	422
Brampton	67	211	0	20	0	752	30	422
Caledon	0	0	0	0	0	72	0	0
Mississauga	352	701	0	0	1 262	1 154	0	0
Halton (région)	401	914	0	0	90	447	264	0
Burlington	51	134	0	0	90	262	264	0
Halton Hills	32	0	0	0	0	0	0	0
Milton	225	602	0	0	0	56	0	0
Oakville	93	178	0	0	0	129	0	0
Durham (région)	123	607	3	0	0	49	100	27
Ajax	43	130	0	0	0	0	0	0
Brock	8	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	25	0	0	0	0	0	0
Oshawa	38	131	3	0	0	0	0	27
Pickering	6	165	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	49	100	0
Uxbridge	11	10	0	0	0	0	0	0
Whitby	17	146	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	44	6	0	0	0	57	0	4
Bradford West Gwillimbury	33	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	11	6	0	0	0	0	0	4
Orangeville	0	0	0	0	0	57	0	0
Toronto (RMR)	1 635	3 224	0	20	7 321	13 849	1 037	1 148
Oshawa (RMR)	55	302	3	0	0	0	0	27
Région du Grand Toronto	1 705	3 654	3	20	7 411	14 103	1 401	1 171

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Toronto (ville)	131	200	435	1 639	567	0	1 133	1 839
Toronto	93	29	0	1 220	467	0	560	1 249
East York	0	5	0	0	0	0	0	5
Etobicoke	4	16	0	0	0	0	4	16
North York	6	91	435	197	100	0	541	288
Scarborough	27	47	0	222	0	0	27	269
York	1	12	0	0	0	0	1	12
York (région)	432	718	233	397	0	15	665	1 130
Aurora	21	55	0	0	0	0	21	55
East Gwillimbury	0	38	0	0	0	0	0	38
Georgina Township	8	15	0	0	0	0	8	15
King Township	12	4	0	0	0	0	12	4
Markham	169	140	0	390	0	15	169	545
Newmarket	22	57	0	0	0	0	22	57
Richmond Hill	51	12	0	0	0	0	51	12
Vaughan	85	284	233	0	0	0	318	284
Whitchurch-Stouffville	64	113	0	7	0	0	64	120
Peel (région)	130	241	17	1 359	0	0	147	1 600
Brampton	90	191	0	488	0	0	90	679
Caledon	4	8	0	3	0	0	4	11
Mississauga	36	42	17	868	0	0	53	910
Halton (région)	59	214	30	118	0	0	89	332
Burlington	18	61	0	16	0	0	18	77
Halton Hills	4	7	0	0	0	0	4	7
Milton	7	97	30	49	0	0	37	146
Oakville	30	49	0	53	0	0	30	102
Durham (région)	168	252	0	25	0	0	168	277
Ajax	50	33	0	0	0	0	50	33
Brock	8	2	0	0	0	0	8	2
Clarington	36	40	0	0	0	0	36	40
Oshawa	55	31	0	0	0	0	55	31
Pickering	2	52	0	0	0	0	2	52
Scugog	2	3	0	0	0	0	2	3
Uxbridge	1	3	0	11	0	0	1	14
Whitby	14	88	0	14	0	0	14	102
Reste de la RMR	61	36	0	6	0	0	61	42
Bradford West Gwillimbury	24	26	0	0	0	0	24	26
Town of Mono	7	6	0	0	0	0	7	6
New Tecumseth	30	1	0	6	0	0	30	7
Orangeville	0	3	0	0	0	0	0	3
Toronto (RMR)	848	1 436	715	3 514	567	15	2 130	4 965
Oshawa (RMR)	105	159	0	14	0	0	105	173
Région du Grand Toronto	920	1 625	715	3 538	567	15	2 202	5 178

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	916	1 396	5 350	10 954	869	676	7 135	13 026
Toronto	194	237	2 395	8 664	769	676	3 358	9 577
East York	26	54	0	198	0	0	26	252
Etobicoke	59	208	426	127	0	0	485	335
North York	301	352	896	1 593	100	0	1 297	1 945
Scarborough	328	485	1 633	372	0	0	1 961	857
York	7	42	0	0	0	0	7	42
York (région)	2 409	4 313	744	829	138	46	3 291	5 188
Aurora	202	220	153	0	0	0	355	220
East Gwillimbury	47	50	0	0	0	0	47	50
Georgina Township	49	96	0	0	0	0	49	96
King Township	18	14	0	0	0	0	18	14
Markham	539	1 589	0	401	138	46	677	2 036
Newmarket	332	271	0	0	0	0	332	271
Richmond Hill	248	214	12	0	0	0	260	214
Vaughan	675	1 306	567	421	0	0	1 242	1 727
Whitchurch-Stouffville	299	553	12	7	0	0	311	560
Peel (région)	1 430	2 234	1 484	2 568	30	442	2 944	5 244
Brampton	679	1 363	0	891	30	442	709	2 696
Caledon	19	53	0	76	0	0	19	129
Mississauga	732	818	1 484	1 601	0	0	2 216	2 419
Halton (région)	1 253	2 779	350	1 089	264	0	1 867	3 868
Burlington	115	511	125	362	264	0	504	873
Halton Hills	61	66	0	0	0	0	61	66
Milton	888	1 503	190	527	0	0	1 078	2 030
Oakville	189	699	35	200	0	0	224	899
Durham (région)	824	2 047	25	230	103	27	952	2 304
Ajax	292	483	0	0	0	0	292	483
Brock	30	11	0	0	0	0	30	11
Clarington	179	338	0	0	0	0	179	338
Oshawa	164	460	8	38	3	27	175	525
Pickering	28	196	0	18	0	0	28	214
Scugog	4	26	0	49	100	0	104	75
Uxbridge	24	84	0	11	0	0	24	95
Whitby	103	449	17	114	0	0	120	563
Reste de la RMR	282	445	43	63	0	4	325	512
Bradford West Gwillimbury	148	192	0	0	0	0	148	192
Town of Mono	28	32	19	0	0	0	47	32
New Tecumseth	88	171	24	6	0	4	112	181
Orangeville	18	50	0	57	0	0	18	107
Toronto (RMR)	6 519	11 419	7 846	15 170	1 037	1 168	15 402	27 757
Oshawa (RMR)	446	1 247	25	152	3	27	474	1 426
Région du Grand Toronto	6 832	12 769	7 953	15 670	1 404	1 191	16 189	29 630

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Variation en %
Toronto (ville)	81	92	4	34	127	143	334	23	546	292	87,0
Toronto	5	26	4	12	0	55	165	23	174	116	50,0
East York	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	-100,0
Etobicoke	5	6	0	0	34	0	0	0	39	6	**
North York	41	31	0	0	12	22	169	0	222	53	**
Scarborough	30	17	0	22	81	54	0	0	111	93	19,4
York	0	3	0	0	0	12	0	0	0	15	-100,0
York (région)	236	466	36	32	119	69	0	247	391	814	-52,0
Aurora	24	24	4	0	0	0	0	0	28	24	16,7
East Gwillimbury	3	0	8	0	4	0	0	0	15	0	s.o.
Georgina Township	4	25	0	0	0	0	0	0	4	25	-84,0
King Township	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Markham	4	123	10	0	60	0	0	46	74	169	-56,2
Newmarket	17	46	2	2	0	0	0	0	19	48	-60,4
Richmond Hill	18	42	0	0	17	7	0	201	35	250	-86,0
Vaughan	120	153	12	16	0	39	0	0	132	208	-36,5
Whitchurch-Stouffville	44	51	0	14	38	23	0	0	82	88	-6,8
Peel (région)	96	360	94	76	42	191	0	0	232	627	-63,0
Brampton	77	214	24	74	9	141	0	0	110	429	-74,4
Caledon	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Mississauga	13	141	70	2	33	50	0	0	116	193	-39,9
Halton (région)	199	390	76	96	107	78	13	0	395	564	-30,0
Burlington	13	52	6	6	24	0	13	0	56	58	-3,4
Halton Hills	11	14	0	0	0	0	0	0	11	14	-21,4
Milton	148	203	70	86	62	30	0	0	280	319	-12,2
Oakville	27	121	0	4	21	48	0	0	48	173	-72,3
Durham (région)	104	234	6	18	26	46	0	0	136	298	-54,4
Ajax	4	72	6	16	6	0	0	0	16	88	-81,8
Brock	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Clarington	33	31	0	0	0	6	0	0	33	37	-10,8
Oshawa	28	50	0	0	0	0	0	0	28	50	-44,0
Pickering	8	6	0	0	10	0	0	0	18	6	200,0
Scugog	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Uxbridge	0	5	0	0	0	16	0	0	0	21	-100,0
Whitby	24	61	0	2	10	24	0	0	34	87	-60,9
Reste de la RMR	40	60	10	0	0	6	0	10	50	76	-34,2
Bradford West Gwillimbury	29	20	10	0	0	0	0	0	39	20	95,0
Town of Mono	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
New Tecumseth	5	31	0	0	0	6	0	10	5	47	-89,4
Orangeville	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Toronto (RMR)	651	1 399	220	248	387	503	334	280	1 592	2 430	-34,5
Oshawa (RMR)	85	142	0	2	10	30	0	0	95	174	-45,4
Région du Grand Toronto	716	1 542	216	256	421	527	347	270	1 700	2 595	-34,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	630	651	330	108	635	510	7 138	6 523	8 733	7 792	12,1
Toronto	79	114	30	54	94	165	4 981	4 438	5 184	4 771	8,7
East York	22	41	0	2	0	12	0	21	22	76	-71,1
Etobicoke	77	67	6	8	192	8	740	1 213	1 015	1 296	-21,7
North York	309	268	142	2	205	44	1 262	623	1 918	937	104,7
Scarborough	132	151	150	38	131	249	155	228	568	666	-14,7
York	11	10	2	4	13	32	0	0	26	46	-43,5
York (région)	2 754	3 373	458	480	690	953	812	1 543	4 714	6 349	-25,8
Aurora	238	220	30	0	17	31	0	0	285	251	13,5
East Gwillimbury	32	16	52	0	30	13	0	0	114	29	**
Georgina Township	39	133	0	0	0	0	0	0	39	133	-70,7
King Township	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62,5
Markham	728	920	168	144	222	283	562	865	1 680	2 212	-24,1
Newmarket	281	169	14	4	0	62	0	0	295	235	25,5
Richmond Hill	151	385	8	12	26	141	221	205	406	743	-45,4
Vaughan	918	1 062	138	258	120	343	29	473	1 205	2 136	-43,6
Whitchurch-Stouffville	354	460	48	62	275	80	0	0	677	602	12,5
Peel (région)	1 262	2 417	520	648	269	608	1 065	1 061	3 116	4 734	-34,2
Brampton	1 005	1 822	216	424	147	333	151	616	1 519	3 195	-52,5
Caledon	48	39	8	12	3	10	25	0	84	61	37,7
Mississauga	209	556	296	212	119	265	889	445	1 513	1 478	2,4
Halton (région)	1 249	1 715	248	234	752	976	143	380	2 392	3 305	-27,6
Burlington	257	331	28	58	148	207	13	0	446	596	-25,2
Halton Hills	44	107	0	2	14	82	0	0	58	191	-69,6
Milton	685	685	208	148	497	417	62	104	1 452	1 354	7,2
Oakville	263	592	12	26	93	270	68	276	436	1 164	-62,5
Durham (région)	1 154	1 734	96	110	450	506	134	108	1 834	2 458	-25,4
Ajax	241	381	94	104	52	183	0	0	387	668	-42,1
Brock	38	5	0	0	8	0	0	0	46	5	**
Clarington	301	286	0	2	24	62	0	108	325	458	-29,0
Oshawa	242	479	0	0	64	22	3	0	309	501	-38,3
Pickering	46	68	0	0	147	17	0	0	193	85	127,1
Scugog	11	29	0	0	0	0	0	0	11	29	-62,1
Uxbridge	43	104	0	0	16	46	0	0	59	150	-60,7
Whitby	232	382	2	4	139	176	131	0	504	562	-10,3
Reste de la RMR	233	423	24	6	0	13	0	42	257	484	-46,9
Bradford West Gwillimbury	123	160	24	0	0	0	0	0	147	160	-8,1
Town of Mono	34	45	0	0	0	0	0	0	34	45	-24,4
New Tecumseth	55	173	0	6	0	13	0	42	55	234	-76,5
Orangeville	21	45	0	0	0	0	0	0	21	45	-53,3
Toronto (RMR)	6 201	8 801	1 646	1 522	2 413	3 099	9 145	9 549	19 405	22 971	-15,5
Oshawa (RMR)	775	1 147	2	6	227	260	134	108	1 138	1 521	-25,2
Région du Grand Toronto	7 049	9 890	1 652	1 580	2 796	3 553	9 292	9 615	20 789	24 638	-15,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Toronto (ville)	127	143	0	0	169	23	165	0
Toronto	0	55	0	0	0	23	165	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	34	0	0	0	0	0	0	0
North York	12	22	0	0	169	0	0	0
Scarborough	81	54	0	0	0	0	0	0
York	0	12	0	0	0	0	0	0
York (région)	119	69	0	0	0	247	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	4	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	60	0	0	0	0	46	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	17	7	0	0	0	201	0	0
Vaughan	0	39	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	38	23	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	42	191	0	0	0	0	0	0
Brampton	9	141	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	33	50	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	107	78	0	0	13	0	0	0
Burlington	24	0	0	0	13	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	62	30	0	0	0	0	0	0
Oakville	21	48	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	26	46	0	0	0	0	0	0
Ajax	6	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	6	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	10	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	16	0	0	0	0	0	0
Whitby	10	24	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	6	0	0	0	0	0	10
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	6	0	0	0	0	0	10
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	387	503	0	0	169	270	165	10
Oshawa (RMR)	10	30	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	421	527	0	0	182	270	165	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	635	510	0	0	6 764	6 115	374	408
Toronto	94	165	0	0	4 607	4 251	374	187
East York	0	12	0	0	0	0	0	21
Etobicoke	192	8	0	0	740	1 040	0	173
North York	205	44	0	0	1 262	596	0	27
Scarborough	131	249	0	0	155	228	0	0
York	13	32	0	0	0	0	0	0
York (région)	690	953	0	0	782	1 499	30	44
Aurora	17	31	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	30	13	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	222	283	0	0	532	825	30	40
Newmarket	0	62	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	26	141	0	0	221	201	0	4
Vaughan	120	343	0	0	29	473	0	0
Whitchurch-Stouffville	275	80	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	253	608	16	0	1 037	445	20	616
Brampton	131	333	16	0	151	0	0	616
Caledon	3	10	0	0	0	0	25	0
Mississauga	119	265	0	0	886	445	3	0
Halton (région)	752	976	0	0	137	380	6	0
Burlington	148	207	0	0	13	0	0	0
Halton Hills	14	82	0	0	0	0	0	0
Milton	497	417	0	0	56	104	6	0
Oakville	93	270	0	0	68	276	0	0
Durham (région)	450	506	0	0	131	108	3	0
Ajax	52	183	0	0	0	0	0	0
Brock	8	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	24	62	0	0	0	108	0	0
Oshawa	64	22	0	0	0	0	3	0
Pickering	147	17	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	16	46	0	0	0	0	0	0
Whitby	139	176	0	0	131	0	0	0
Reste de la RMR	0	13	0	0	0	32	0	10
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	13	0	0	0	32	0	10
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	2 397	3 099	16	0	8 707	8 471	438	1 078
Oshawa (RMR)	227	260	0	0	131	108	3	0
Région du Grand Toronto	2 780	3 553	16	0	8 851	8 547	441	1 068

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Toronto (ville)	210	235	169	57	167	0	546	292
Toronto	7	81	0	35	167	0	174	116
East York	0	9	0	0	0	0	0	9
Etobicoke	39	6	0	0	0	0	39	6
North York	53	31	169	22	0	0	222	53
Scarborough	111	93	0	0	0	0	111	93
York	0	15	0	0	0	0	0	15
York (région)	373	537	18	277	0	0	391	814
Aurora	27	24	1	0	0	0	28	24
East Gwillimbury	15	0	0	0	0	0	15	0
Georgina Township	4	25	0	0	0	0	4	25
King Township	2	2	0	0	0	0	2	2
Markham	74	123	0	46	0	0	74	169
Newmarket	19	48	0	0	0	0	19	48
Richmond Hill	18	42	17	208	0	0	35	250
Vaughan	132	208	0	0	0	0	132	208
Whitchurch-Stouffville	82	65	0	23	0	0	82	88
Peel (région)	189	552	43	75	0	0	232	627
Brampton	101	398	9	31	0	0	110	429
Caledon	5	4	1	1	0	0	6	5
Mississauga	83	150	33	43	0	0	116	193
Halton (région)	296	524	99	40	0	0	395	564
Burlington	19	50	37	8	0	0	56	58
Halton Hills	11	14	0	0	0	0	11	14
Milton	218	289	62	30	0	0	280	319
Oakville	48	171	0	2	0	0	48	173
Durham (région)	126	270	10	28	0	0	136	298
Ajax	16	88	0	0	0	0	16	88
Brock	7	1	0	0	0	0	7	1
Clarington	33	37	0	0	0	0	33	37
Oshawa	28	50	0	0	0	0	28	50
Pickering	18	6	0	0	0	0	18	6
Scugog	0	8	0	0	0	0	0	8
Uxbridge	0	11	0	10	0	0	0	21
Whitby	24	69	10	18	0	0	34	87
Reste de la RMR	45	66	5	0	0	10	50	76
Bradford West Gwillimbury	39	20	0	0	0	0	39	20
Town of Mono	1	3	4	0	0	0	5	3
New Tecumseth	4	37	1	0	0	10	5	47
Orangeville	1	6	0	0	0	0	1	6
Toronto (RMR)	1 128	1 969	297	451	167	10	1 592	2 430
Oshawa (RMR)	85	156	10	18	0	0	95	174
Région du Grand Toronto	1 194	2 118	339	477	167	0	1 700	2 595

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	1 510	1 227	6 847	6 157	376	408	8 733	7 792
Toronto	171	313	4 637	4 271	376	187	5 184	4 771
East York	22	55	0	0	0	21	22	76
Etobicoke	275	83	740	1 040	0	173	1 015	1 296
North York	633	292	1 285	618	0	27	1 918	937
Scarborough	383	438	185	228	0	0	568	666
York	26	46	0	0	0	0	26	46
York (région)	3 717	4 626	967	1 679	30	44	4 714	6 349
Aurora	284	251	1	0	0	0	285	251
East Gwillimbury	114	29	0	0	0	0	114	29
Georgina Township	39	133	0	0	0	0	39	133
King Township	13	8	0	0	0	0	13	8
Markham	1 090	1 305	560	867	30	40	1 680	2 212
Newmarket	295	235	0	0	0	0	295	235
Richmond Hill	168	512	238	227	0	4	406	743
Vaughan	1 096	1 588	109	548	0	0	1 205	2 136
Whitchurch-Stouffville	618	565	59	37	0	0	677	602
Peel (région)	1 943	3 528	1 129	590	44	616	3 116	4 734
Brampton	1 313	2 532	190	47	16	616	1 519	3 195
Caledon	51	40	8	21	25	0	84	61
Mississauga	579	956	931	522	3	0	1 513	1 478
Halton (région)	1 647	2 424	739	881	6	0	2 392	3 305
Burlington	284	476	162	120	0	0	446	596
Halton Hills	48	191	10	0	0	0	58	191
Milton	1 006	882	440	472	6	0	1 452	1 354
Oakville	309	875	127	289	0	0	436	1 164
Durham (région)	1 623	2 180	208	278	3	0	1 834	2 458
Ajax	387	668	0	0	0	0	387	668
Brock	46	5	0	0	0	0	46	5
Clarington	325	314	0	144	0	0	325	458
Oshawa	300	479	6	22	3	0	309	501
Pickering	193	85	0	0	0	0	193	85
Scugog	11	29	0	0	0	0	11	29
Uxbridge	49	126	10	24	0	0	59	150
Whitby	312	474	192	88	0	0	504	562
Reste de la RMR	232	432	25	42	0	10	257	484
Bradford West Gwillimbury	147	160	0	0	0	0	147	160
Town of Mono	17	45	17	0	0	0	34	45
New Tecumseth	47	182	8	42	0	10	55	234
Orangeville	21	45	0	0	0	0	21	45
Toronto (RMR)	9 394	12 640	9 555	9 253	456	1 078	19 405	22 971
Oshawa (RMR)	937	1 267	198	254	3	0	1 138	1 521
Région du Grand Toronto	10 440	13 985	9 890	9 585	459	1 068	20 789	24 638

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Toronto (ville)													
Août 2009	0	0,0	1	1,2	0	0,0	27	32,5	55	66,3	83	850 000	853 495
Août 2008	1	1,1	1	1,1	2	2,2	8	8,6	81	87,1	93	895 000	926 329
Cumul 2009	0	0,0	8	1,2	18	2,8	76	11,7	548	84,3	650	850 000	885 417
Cumul 2008	3	0,4	5	0,7	90	13,2	63	9,2	523	76,5	684	850 000	933 560
Toronto													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	895 000	995 429
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	1,3	2	2,6	75	96,2	78	1 099 500	1 289 664
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	0,8	13	10,8	106	88,3	120	895 000	1 087 391
East York													
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	100,0	24	797 000	895 750
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	27,5	29	72,5	40	650 000	821 223
Etobicoke													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	72	100,0	72	882 950	918 400
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,5	66	98,5	67	900 000	967 581
North York													
Août 2009	0	0,0	1	2,6	0	0,0	0	0,0	38	97,4	39	1 050 000	1 111 856
Août 2008	1	2,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	97,4	38	976 572	1 047 284
Cumul 2009	0	0,0	1	0,3	0	0,0	25	7,6	305	92,1	331	916 000	937 660
Cumul 2008	3	1,0	1	0,3	0	0,0	14	4,6	284	94,0	302	968 795	1 120 847
Scarborough													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	84,4	5	15,6	32	483 990	478 753
Août 2008	0	0,0	1	6,7	2	13,3	6	40,0	6	40,0	15	497 990	521 456
Cumul 2009	0	0,0	4	3,1	17	13,0	49	37,4	61	46,6	131	497 990	518 704
Cumul 2008	0	0,0	4	2,8	89	63,1	23	16,3	25	17,7	141	379 990	436 450
York													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	3	21,4	0	0,0	0	0,0	11	78,6	14	662 500	642 071
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,1	13	92,9	14	737 000	739 714

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
York (région)													
Août 2009	2	0,8	5	2,1	24	10,0	64	26,7	145	60,4	240	555 120	602 578
Août 2008	4	0,9	11	2,4	38	8,2	162	34,8	250	53,8	465	511 990	520 804
Cumul 2009	11	0,4	71	2,6	244	8,9	955	34,7	1 468	53,4	2 749	512 990	547 999
Cumul 2008	25	0,7	173	5,1	333	9,8	1 366	40,4	1 488	44,0	3 385	484 900	513 607
Aurora													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	8,0	23	92,0	25	874 900	867 615
Août 2008	0	0,0	0	0,0	3	13,0	7	30,4	13	56,5	23	518 990	519 864
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	0,4	72	30,4	164	69,2	237	546 900	594 562
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	6	2,7	97	43,9	118	53,4	221	508 990	522 740
East Gwillimbury													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Août 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	2	6,3	18	56,3	5	15,6	7	21,9	32	394 950	529 897
Cumul 2008	2	12,5	4	25,0	1	6,3	3	18,8	6	37,5	16	440 400	532 493
Georgina Township													
Août 2009	1	25,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Août 2008	3	12,0	8	32,0	6	24,0	4	16,0	4	16,0	25	356 900	408 942
Cumul 2009	8	20,5	13	33,3	10	25,6	1	2,6	7	17,9	39	335 900	399 741
Cumul 2008	19	14,2	52	38,8	35	26,1	6	4,5	22	16,4	134	345 900	425 362
King Township													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	7,7	1	7,7	11	84,6	13	825 000	872 154
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	820 000	990 417
Markham													
Août 2009	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Août 2008	0	0,0	0	0,0	7	5,7	50	40,7	66	53,7	123	511 990	500 482
Cumul 2009	0	0,0	7	1,0	37	5,1	286	39,3	397	54,6	727	524 900	543 861
Cumul 2008	0	0,0	102	11,1	154	16,7	369	40,1	295	32,1	920	458 990	470 624
Newmarket													
Août 2009	0	0,0	4	23,5	6	35,3	5	29,4	2	11,8	17	385 990	419 856
Août 2008	0	0,0	3	6,5	14	30,4	19	41,3	10	21,7	46	425 945	433 720
Cumul 2009	0	0,0	47	16,6	127	44,9	74	26,1	35	12,4	283	377 990	409 371
Cumul 2008	0	0,0	5	2,9	63	36,6	62	36,0	42	24,4	172	422 990	438 920
Richmond Hill													
Août 2009	1	5,9	0	0,0	0	0,0	2	11,8	14	82,4	17	674 990	856 101
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	23,8	32	76,2	42	545 000	601 882
Cumul 2009	2	1,3	0	0,0	0	0,0	43	28,7	105	70,0	150	539 990	651 059
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	5	1,3	199	51,6	182	47,2	386	495 990	556 912
Vaughan													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	3	2,4	28	22,6	93	75,0	124	576 490	593 048
Août 2008	1	0,7	0	0,0	1	0,7	39	25,5	112	73,2	153	552 900	559 812
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	24	2,6	201	22,0	689	75,4	914	557 990	595 916
Cumul 2008	3	0,3	0	0,0	12	1,1	304	28,6	745	70,0	1 064	535 990	577 815
Whitchurch-Stouffville													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	8	18,2	27	61,4	9	20,5	44	422 574	465 859
Août 2008	0	0,0	0	0,0	7	13,7	33	64,7	11	21,6	51	415 000	476 719
Cumul 2009	1	0,3	2	0,6	26	7,3	272	76,8	53	15,0	354	450 000	474 827
Cumul 2008	1	0,2	10	2,2	57	12,4	326	70,9	66	14,3	460	423 880	450 872

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Pearl (région)													
Août 2009	0	0,0	2	1,9	9	8,6	60	57,1	34	32,4	105	463 900	552 544
Août 2008	2	0,6	14	4,0	66	19,1	130	37,6	134	38,7	346	480 445	508 108
Cumul 2009	12	0,9	39	3,0	228	17,7	516	40,0	496	38,4	1 291	469 900	512 832
Cumul 2008	25	1,1	234	10,3	540	23,7	816	35,8	667	29,2	2 282	437 490	474 679
Brampton													
Août 2009	0	0,0	2	2,4	9	10,8	57	68,7	15	18,1	83	448 900	453 733
Août 2008	2	1,0	14	6,9	64	31,4	66	32,4	58	28,4	204	421 400	456 996
Cumul 2009	10	1,0	38	3,7	224	21,6	460	44,3	307	29,5	1 039	449 990	464 169
Cumul 2008	25	1,5	234	13,9	537	31,9	557	33,1	328	19,5	1 681	405 990	432 213
Caledon													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2009	2	4,7	1	2,3	1	2,3	7	16,3	32	74,4	43	600 000	762 247
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	7,9	35	92,1	38	825 000	974 526
Mississauga													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	14,3	12	85,7	14	900 000	893 764
Août 2008	0	0,0	0	0,0	2	1,4	64	46,0	73	52,5	139	510 900	576 232
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	1,4	49	23,4	157	75,1	209	580 900	703 432
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	3	0,5	256	45,5	304	54,0	563	510 900	567 735
Halton (région)													
Août 2009	4	1,9	5	2,4	44	21,2	114	54,8	41	19,7	208	440 900	472 232
Août 2008	0	0,0	6	1,5	90	22,6	138	34,7	164	41,2	398	464 950	514 401
Cumul 2009	4	0,3	24	1,9	241	18,7	587	45,4	436	33,7	1 292	460 445	577 672
Cumul 2008	1	0,1	55	3,2	441	25,5	571	33,0	664	38,3	1 732	450 900	535 931
Burlington													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	2	16,7	10	83,3	0	0,0	12	448 990	437 741
Août 2008	0	0,0	0	0,0	21	42,9	24	49,0	4	8,2	49	424 990	424 888
Cumul 2009	0	0,0	3	1,1	25	9,5	149	56,7	86	32,7	263	463 990	593 437
Cumul 2008	0	0,0	19	5,8	138	41,8	132	40,0	41	12,4	330	402 000	450 159
Halton Hills													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	36,4	7	63,6	11	550 000	601 324
Août 2008	0	0,0	0	0,0	5	35,7	6	42,9	3	21,4	14	427 950	480 441
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	10,9	14	30,4	27	58,7	46	550 000	592 815
Cumul 2008	0	0,0	3	2,8	32	29,4	38	34,9	36	33,0	109	429 000	504 309
Milton													
Août 2009	4	2,6	5	3,3	42	27,5	98	64,1	4	2,6	153	420 900	424 062
Août 2008	0	0,0	6	3,0	64	31,5	94	46,3	39	19,2	203	430 900	451 184
Cumul 2009	4	0,6	21	3,1	203	29,6	398	58,0	60	8,7	686	420 900	439 419
Cumul 2008	1	0,1	33	4,8	266	38,6	293	42,5	97	14,1	690	410 900	440 422
Oakville													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	6,3	30	93,8	32	670 000	671 103
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	10,6	118	89,4	132	574 495	648 452
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	8	2,7	26	8,8	263	88,6	297	668 900	880 699
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	5	0,8	108	17,9	490	81,3	603	586 990	697 876

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Durham (région)													
Août 2009	32	29,4	18	16,5	23	21,1	17	15,6	19	17,4	109	368 990	390 010
Août 2008	47	20,3	58	25,1	31	13,4	44	19,0	51	22,1	231	367 990	408 052
Cumul 2009	305	26,5	227	19,8	209	18,2	214	18,6	194	16,9	1 149	361 100	393 650
Cumul 2008	425	24,7	339	19,7	241	14,0	330	19,2	383	22,3	1 718	368 945	403 004
Ajax													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Août 2008	0	0,0	13	17,3	6	8,0	20	26,7	36	48,0	75	499 900	500 211
Cumul 2009	16	6,5	11	4,5	52	21,1	85	34,4	83	33,6	247	477 700	465 719
Cumul 2008	2	0,5	15	3,9	32	8,3	118	30,6	219	56,7	386	515 500	516 488
Brock													
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Août 2009	20	52,6	8	21,1	5	13,2	4	10,5	1	2,6	38	291 945	309 939
Août 2008	15	48,4	6	19,4	7	22,6	2	6,5	1	3,2	31	302 990	321 657
Cumul 2009	149	47,0	62	19,6	48	15,1	37	11,7	21	6,6	317	307 990	339 190
Cumul 2008	112	39,0	74	25,8	47	16,4	32	11,1	22	7,7	287	322 990	343 825
Orillia													
Août 2009	7	24,1	4	13,8	8	27,6	6	20,7	4	13,8	29	382 990	394 606
Août 2008	16	30,8	15	28,8	7	13,5	13	25,0	1	1,9	52	337 990	348 306
Cumul 2009	83	32,5	60	23,5	58	22,7	47	18,4	7	2,7	255	338 990	348 774
Cumul 2008	176	36,4	129	26,7	82	16,9	90	18,6	7	1,4	484	328 445	338 324
Pickering													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	10,4	43	89,6	48	642 750	652 662
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,4	5	7,1	64	91,4	70	596 600	611 965
Scugog													
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2008	1	20,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2009	6	14,0	3	7,0	9	20,9	8	18,6	17	39,5	43	482 800	457 427
Cumul 2008	20	18,9	16	15,1	3	2,8	27	25,5	40	37,7	106	463 850	449 941
Whitby													
Août 2009	5	17,9	6	21,4	9	32,1	4	14,3	4	14,3	28	373 445	385 341
Août 2008	15	24,2	24	38,7	11	17,7	7	11,3	5	8,1	62	335 990	362 700
Cumul 2009	51	21,3	91	38,1	42	17,6	32	13,4	23	9,6	239	339 990	375 790
Cumul 2008	115	29,9	105	27,3	76	19,7	58	15,1	31	8,1	385	335 990	363 736

Source : SCHL (Relève des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Août 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Reste de la RMR													
Août 2009	10	22,7	15	34,1	14	31,8	5	11,4	0	0,0	44	345 945	340 532
Août 2008	25	42,4	6	10,2	13	22,0	9	15,3	6	10,2	59	349 990	360 904
Cumul 2009	58	24,7	56	23,8	60	25,5	39	16,6	22	9,4	235	350 000	375 179
Cumul 2008	159	37,6	83	19,6	73	17,3	33	7,8	75	17,7	423	339 990	371 604
Bradford West Gwillimbury													
Août 2009	4	13,8	11	37,9	13	44,8	1	3,4	0	0,0	29	349 900	343 833
Août 2008	0	0,0	1	5,0	11	55,0	7	35,0	1	5,0	20	389 990	416 573
Cumul 2009	11	9,1	41	33,9	46	38,0	18	14,9	5	4,1	121	353 990	374 200
Cumul 2008	14	8,8	53	33,1	67	41,9	20	12,5	6	3,8	160	350 000	368 979
Town of Mono													
Août 2009	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	5	--	--
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	5	14,7	6	17,6	12	35,3	11	32,4	34	432 900	485 791
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	4,3	45	95,7	47	559 900	588 321
New Tecumseth													
Août 2009	6	66,7	2	22,2	0	0,0	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Août 2008	25	83,3	4	13,3	0	0,0	1	3,3	0	0,0	30	273 945	285 283
Cumul 2009	45	77,6	6	10,3	1	1,7	3	5,2	3	5,2	58	277 490	299 151
Cumul 2008	137	80,6	21	12,4	2	1,2	3	1,8	7	4,1	170	281 700	301 616
Orangeville													
Août 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2008	0	0,0	1	16,7	2	33,3	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Cumul 2009	2	9,1	4	18,2	7	31,8	6	27,3	3	13,6	22	369 000	410 058
Cumul 2008	8	17,4	9	19,6	4	8,7	8	17,4	17	37,0	46	404 900	417 952
Toronto (RMR)													
Août 2009	16	2,3	28	4,1	90	13,2	263	38,6	285	41,8	682	483 546	571 746
Août 2008	33	2,4	51	3,6	194	13,9	445	31,8	675	48,3	1 398	495 900	538 643
Cumul 2009	107	1,7	209	3,3	827	13,1	2 122	33,7	3 027	48,1	6 292	495 945	570 329
Cumul 2008	235	2,7	562	6,4	1 375	15,7	2 867	32,8	3 699	42,3	8 738	476 945	536 404
Oshawa (RMR)													
Août 2009	32	33,7	18	18,9	22	23,2	14	14,7	9	9,5	95	344 900	358 009
Août 2008	46	31,7	45	31,0	25	17,2	22	15,2	7	4,8	145	333 990	348 764
Cumul 2009	283	34,9	213	26,3	148	18,2	116	14,3	51	6,3	811	332 990	352 989
Cumul 2008	403	34,9	308	26,6	205	17,7	180	15,6	60	5,2	1 156	328 945	348 153
Région du Grand Toronto													
Août 2009	38	5,1	31	4,2	100	13,4	282	37,9	294	39,5	745	474 990	555 988
Août 2008	54	3,5	90	5,9	227	14,8	482	31,4	680	44,4	1 533	482 990	523 887
Cumul 2009	332	4,7	369	5,2	940	13,2	2 348	32,9	3 142	44,1	7 131	483 990	552 895
Cumul 2008	479	4,9	806	8,2	1 645	16,8	3 146	32,1	3 725	38,0	9 801	460 900	518 409

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Août 2009

Sous-marché	Août 2009	Août 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	853 495	926 329	-7,9	885 417	933 560	-5,2
Toronto	--	995 429	s.o.	1 289 664	1 087 391	18,6
East York	--	--	s.o.	895 750	821 223	9,1
Etobicoke	--	--	s.o.	918 400	967 581	-5,1
North York	1 111 856	1 047 284	6,2	937 660	1 120 847	-16,3
Scarborough	478 753	521 456	-8,2	518 704	436 450	18,8
York	--	--	s.o.	642 071	739 714	-13,2
York (région)	602 578	520 804	15,7	547 999	513 607	6,7
Aurora	867 615	519 864	66,9	594 562	522 740	13,7
East Gwillimbury	--	--	s.o.	529 897	532 493	-0,5
Georgina Township	--	408 942	s.o.	399 741	425 362	-6,0
King Township	--	--	s.o.	872 154	990 417	-11,9
Markham	--	500 482	s.o.	543 861	470 624	15,6
Newmarket	419 856	433 720	-3,2	409 371	438 920	-6,7
Richmond Hill	856 101	601 882	42,2	651 059	556 912	16,9
Vaughan	593 048	559 812	5,9	595 916	577 815	3,1
Whitchurch-Stouffville	465 859	476 719	-2,3	474 827	450 872	5,3
Peel (région)	552 544	508 108	8,7	512 832	474 679	8,0
Brampton	453 733	456 996	-0,7	464 169	432 213	7,4
Caledon	--	--	s.o.	762 247	974 526	-21,8
Mississauga	893 764	576 232	55,1	703 432	567 735	23,9
Halton (région)	472 232	514 401	-8,2	577 672	535 931	7,8
Burlington	437 741	424 888	3,0	593 437	450 159	31,8
Halton Hills	601 324	480 441	25,2	592 815	504 309	17,5
Milton	424 062	451 184	-6,0	439 419	440 422	-0,2
Oakville	671 103	648 452	3,5	880 699	697 876	26,2
Durham (région)	390 010	408 052	-4,4	393 650	403 004	-2,3
Ajax	--	500 211	s.o.	465 719	516 488	-9,8
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	309 939	321 657	-3,6	339 190	343 825	-1,3
Oshawa	394 606	348 306	13,3	348 774	338 324	3,1
Pickering	--	--	s.o.	652 662	611 965	6,7
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	457 427	449 941	1,7
Whitby	385 341	362 700	6,2	375 790	363 736	3,3
Reste de la RMR	340 532	360 904	-5,6	375 179	371 604	1,0
Bradford West Gwillimbury	343 833	416 573	-17,5	374 200	368 979	1,4
Town of Mono	--	--	s.o.	485 791	588 321	-17,4
New Tecumseth	--	285 283	s.o.	299 151	301 616	-0,8
Orangeville	--	--	s.o.	410 058	417 952	-1,9
Toronto (RMR)	571 746	538 643	6,1	570 329	536 404	6,3
Oshawa (RMR)	358 009	348 764	2,7	352 989	348 153	1,4
Région du Grand Toronto	555 988	523 887	6,1	552 895	518 409	6,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Août 2009

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2008	Janvier	5 075	-1,9	7 761	11 764	13 174	58,9	374 449	5,9	390 473
	Février	6 015	-11,2	6 577	11 478	12 014	54,7	382 048	3,6	377 477
	Mars	6 631	-22,2	6 800	13 643	13 116	51,8	380 338	4,1	376 450
	Avril	8 762	-7,3	6 864	18 691	14 065	48,8	398 687	5,2	385 249
	Mai	9 411	-15,3	7 033	18 715	14 109	49,8	398 148	4,0	387 286
	Juin	8 596	-17,7	7 000	16 068	14 322	48,9	395 918	3,7	388 460
	Juillet	7 809	-12,4	6 816	14 841	14 505	47,0	371 410	1,5	383 088
	Août	6 317	-21,6	6 568	11 992	13 464	48,8	364 880	0,8	383 072
	Septembre	6 407	-6,7	6 727	16 305	14 080	47,8	368 945	-2,9	372 155
	Octobre	5 149	-35,0	5 157	14 532	13 890	37,1	353 018	-10,5	355 217
	Novembre	3 640	-50,1	4 577	9 925	13 491	33,9	368 582	-6,3	373 768
	Décembre	2 575	-44,6	4 507	5 215	12 939	34,8	361 284	-8,5	374 781
2009	Janvier	2 670	-47,4	4 314	10 360	11 878	36,3	343 632	-8,2	362 625
	Février	4 116	-31,6	5 009	10 360	11 964	41,9	361 361	-5,4	361 603
	Mars	6 171	-6,9	5 841	13 357	11 877	49,2	362 050	-4,8	365 490
	Avril	8 107	-7,5	6 556	12 995	10 744	61,0	385 641	-3,3	376 763
	Mai	9 589	1,9	7 239	13 686	11 038	65,6	395 609	-0,6	383 605
	Juin	10 951	27,4	8 129	13 357	11 528	70,5	403 918	2,0	386 666
	Juillet	9 967	27,6	8 048	12 174	11 665	69,0	395 414	6,5	401 877
	Août	8 042	27,3	8 166	10 646	11 747	69,5	387 899	6,3	403 607
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2008	26 769	-13,7		53 474			397 608	4,3	
	T2 2009	28 647	7,0		40 038			395 964	-0,4	
	Cumul 2008	58 616	-14,4		117 192			385 035	3,6	
	Cumul 2009	59 613	1,7		96 935			386 540	0,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Août 2009

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2008	Janvier	554	-4,6	844	1 558	1 504	56,1	243 652	-8,2	251 221
	Février	770	-2,7	837	1 450	1 487	56,2	271 408	3,2	272 126
	Mars	824	-15,0	733	1 693	1 525	48,1	275 656	4,0	274 909
	Avril	989	-8,7	792	2 111	1 666	47,5	275 751	18,7	274 281
	Mai	1 051	-11,8	768	2 049	1 525	50,3	282 717	2,5	275 377
	Juin	966	-13,0	737	1 818	1 613	45,7	283 059	4,3	275 182
	Juillet	892	-6,9	770	1 592	1 611	47,8	275 088	2,8	272 017
	Août	746	-15,6	729	1 423	1 459	50,0	270 802	2,0	271 762
	Septembre	755	4,7	782	1 720	1 573	49,7	268 291	-1,1	268 264
	Octobre	576	-29,0	628	1 481	1 500	41,9	264 936	-3,2	265 687
	Novembre	409	-41,1	508	1 075	1 450	35,1	268 902	-1,3	270 404
	Décembre	265	-37,4	532	604	1 689	31,5	262 710	-3,9	270 420
2009	Janvier	350	-36,8	532	1 348	1 291	41,2	257 095	5,5	265 464
	Février	506	-34,3	550	1 212	1 250	44,0	263 838	-2,8	264 663
	Mars	694	-15,8	623	779	709	87,8	263 970	-4,2	263 381
	Avril	843	-14,8	677	779	616	109,9	269 596	-2,2	268 286
	Mai	1 026	-2,4	747	1 546	1 148	65,1	278 592	-1,5	271 182
	Juin	1 115	15,4	847	1 468	1 302	65,0	281 765	-0,5	273 891
	Juillet	1 033	15,8	885	1 313	1 318	67,2	285 247	3,7	281 720
	Août	876	17,4	856	1 169	1 202	71,2	278 480	2,8	279 602
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
T2 2008		3 006	-11,2		5 978			280 535	7,7	
T2 2009		2 984	-0,7		3 793			277 236	-1,2	
Cumul 2008		6 792	-10,3		13 694			274 116	4,2	
Cumul 2009		6 443	-5,1		9 614			275 114	0,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Août 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	2 894	6,6	69,0	828
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	2 905	6,5	69,0	830
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	2 920	6,5	69,2	824
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	2 932	6,5	69,4	823
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	2 941	6,6	69,6	828
	Juin	710	6,95	7,15	146,2	113,8	2 934	6,8	69,4	839
	Juillet	710	6,95	7,15	146,3	114,9	2 920	7,0	69,1	843
	Août	691	6,65	6,85	146,5	114,7	2 904	7,0	68,6	848
	Septembre	691	6,65	6,85	146,4	114,9	2 913	6,9	68,6	856
	Octobre	713	6,35	7,20	146,4	113,7	2 925	6,9	68,7	863
	Novembre	713	6,35	7,20	146,4	113,5	2 928	7,1	68,7	866
	Décembre	685	5,60	6,75	146,4	113,0	2 926	7,3	68,7	855
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	2 919	7,8	68,8	854
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	2 912	8,3	68,9	850
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	2 906	8,8	69,0	850
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	2 907	8,9	69,0	850
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	2 899	9,1	68,8	850
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	2 878	9,6	68,6	856
	Juillet	631	3,75	5,85	144,7	113,6	2 861	10,0	68,4	856
	Août	631	3,75	5,85		113,6	2 866	10,1	68,4	855
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Août 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	185	5,7	68,7	862
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	185	6,4	69,0	858
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	183	6,5	68,5	851
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	182	7,7	68,8	838
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	183	7,9	69,1	833
	Juin	710	6,95	7,15	146,2	113,8	186	7,3	69,8	834
	Juillet	710	6,95	7,15	146,3	114,9	188	6,6	69,9	837
	Août	691	6,65	6,85	146,5	114,7	189	6,3	69,9	837
	Septembre	691	6,65	6,85	146,4	114,9	188	6,9	70,0	842
	Octobre	713	6,35	7,20	146,4	113,7	190	7,4	70,6	848
	Novembre	713	6,35	7,20	146,4	113,5	188	7,8	70,4	849
	Décembre	685	5,60	6,75	146,4	113,0	187	7,8	69,6	852
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	184	8,0	68,6	848
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	181	8,2	67,7	851
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	179	8,3	66,9	853
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	178	7,7	66,2	861
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	178	7,9	66,1	869
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	178	8,7	66,5	865
	Juillet	631	3,75	5,85	144,7	113,6	178	9,7	67,2	868
	Août	631	3,75	5,85		113,6	180	9,9	68,0	879
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (SIA[®]), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus.

